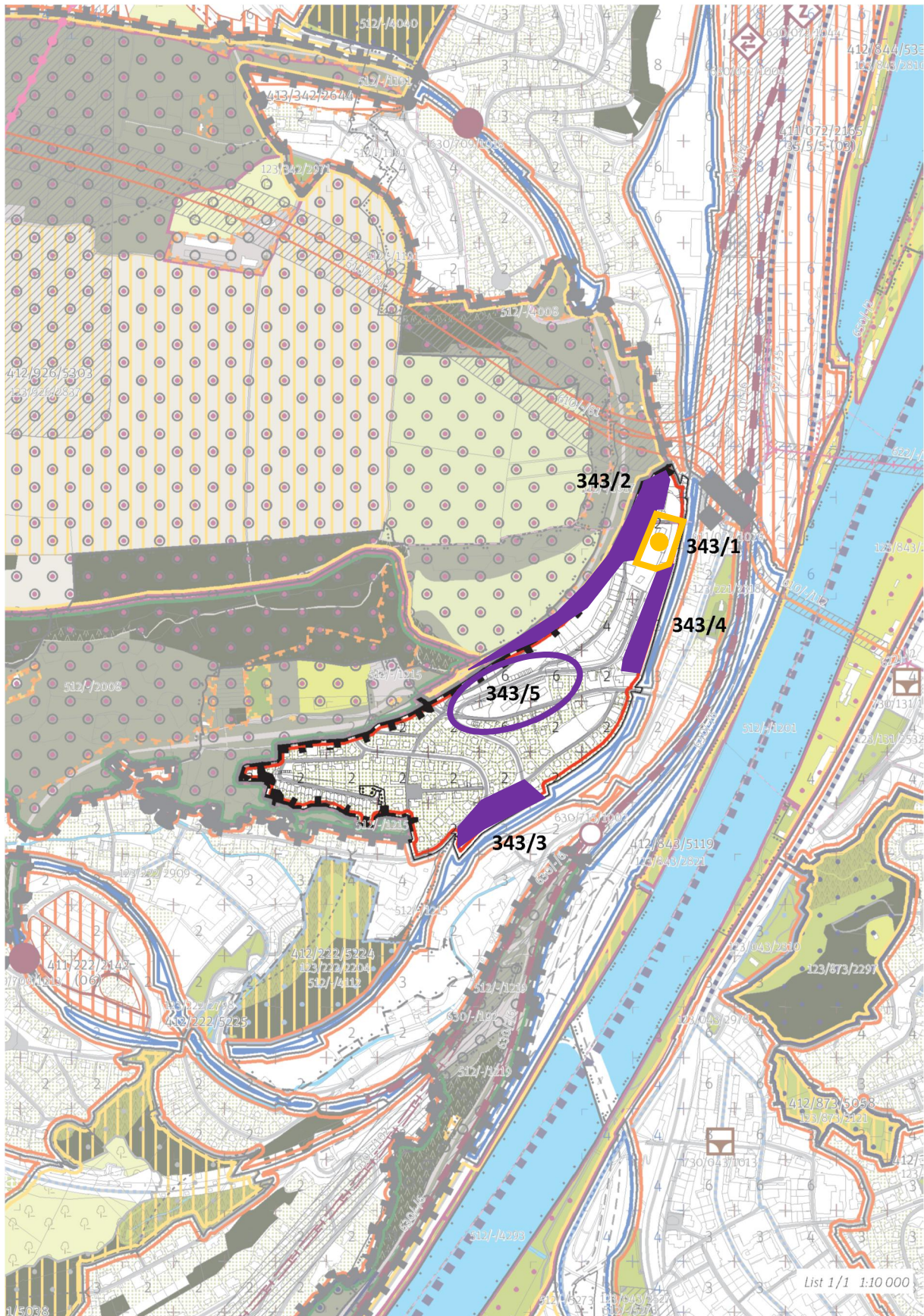


Přehledový list připomínek v lokalitě 343 / Žvahov

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Podlažnost
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace Změna hranice zastavitelné plochy
✓	Ochrana zeleně	Stabilizace území nad Zlíčovským zámečkem a při ul. Výhledová
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení stávající občanské vybavenosti (SŠ umělecká a řemeslná)
	Jiné	
	Probíhající změna/úprava ÚPn	
	Podnět občanů	



343/1

Vymezení plochy veřejného vybavení – areál Střední školy umělecké a řemeslné. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Vymezení plochou jasněji vymezuje reálnou zastavitelnost území a lépe ochraňuje stávající využívaný školní areál Střední školy umělecké a řemeslné. Vymezení plochou v rozsahu odpovídajícím stávajícímu areálu školy. Označení stávající OV z koordinačního výkresu 03 je nutné prospat také do základního výkresu 02 a tedy i do KLZ.

343/2

Zajistit nezastavitelnost u západní hranice území – pod tratí Pražského Semmeringu. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Cílem je zajistit nezastavitelnost zelených svahů těsně pod žel. Tratí - Pražským Semmeringem. Ve stávajícím ÚP je zde ÚSES, ZMK a celoměstský systém zeleně. Nezastavitelnost vyřešit posunem hranice zastavitelného území nebo doplněním nestavebního bloku – např. městské parkové plochy lesní /zahradní v rozsahu ZMK dle stávajícího ÚPn.

343/3

Stabilizovat stávající stav území nad Zlíčovským zámečkem. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jde o území, kde byl ve stávajícím ÚPn ÚSES, ZMK a celoměstský systém zeleně, jedná se o pohledově exponovaný svah nad Zlíchovem a zachování tohoto charakteru je žádoucí. Ochranu území zajistit vložением nestavebního bloku – např. městské parkové plochy lesní /zahradní.

343/4

Stabilizovat stávající stav území u ul. Výhledová. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jde o území, kde je parková plocha i nyní, pro její ochranu je třeba vložit nestavební blok např. městské parkové plochy lesní /zahradní.

343/5

Upravit stanovenou podlažnost v lokalitě „Nad Zlíchovem“. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Uvedených 6 pater neodpovídá skutečné zástavbě v lokalitě a s ohledem na stanovený charakter 06 - struktura zahradního města je adekvátní výšková hladina max. 4 RNP.

343/6

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace je nepřesná a neumožnila by na mnoha místech ani realizaci již existujících objektů. Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru mnohde neodpovídají skutečné hladině. Pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů dostatečně jasně definují výšky existujících objektů a index využití lokality. V transformačních a rozvojových plochách je naopak žádoucí zpřesnit výškovou regulaci a umožnit definování budoucí využitelnosti území (jako období dříve/nyní užívaného KPP).